



**dun's**  
**100** The Standard  
of Achievement  
2019

כפר מנדא 17907 ת.ד. 2305  
יפתח 20, תל אביב  
טלפון: 04-9868170  
פקס: 04-9868167  
[www.basis-h.co.il](http://www.basis-h.co.il)

Kfar Manda, 17907, P.O. Box 2305  
20 Yiftah St., Tel Aviv  
Tel: 972-4-9868170  
Fax: 972-4-9868167  
[Basis.handasa@gmail.com](mailto:Basis.handasa@gmail.com)



## Basis Engineering Ltd.

Basis Engineering Ltd. was founded in 2008 as a private company for executing construction engineering works. The company's operations are divided into two main fields: self-executed initiated projects and execution contracting for other constructors and developers. In the framework of its contracting works, Basis is building projects for Israel's largest construction companies in the high-demand areas in central Israel. Currently, the company has 40 employees and another 250 workers through sub-contractors who receive their benefits and a respectful and fair professional treatment. The company has a C4 contractor classification and is currently in advanced stages for receiving its C5 (unlimited) classification.

### Quality Standards, Compliance with Schedules and Professionalism

Basis Engineering is a member of the "Israel Contractors and Builders Association" and is certified by the IIS as a Selected Contractor for Government Construction Works and is also an Approved Contractor of the Ministry of Defense. In addition, it is ISO 9001:2015 certified. Over the years, the company positioned itself in the sector as a leading residential and Tama 38 construction company which strictly maintains its high-quality construction standards, green building principles, workers' safety, usage of high-quality construction materials, innovative work methods and advanced automation, high finishing levels, reliability and constant compliance with the schedules.

### Financial Strength

Alongside the company's intensive growth, it has yielding properties in Tel Aviv. The growth of its operations and its physical assets provide Basis Engineering with a significant financial strength which greatly assists it in promoting all of its simultaneous projects.

### The Company's Headquarters

The company's CEO is Shinawi Hisham, who has 15 years of construction experience. His initial experience was gained through his late father, who was a renovation contractor, and when he joined the company its classification and scope of operations started to increase. Hisham is a Construction Practical Engineer and his executive team includes Mahmud Mansur - Execution Engineer, Raja Shinawi - BizDev Manager, Bilal Sa'id - Accountant, Taupic Awad - Bookkeeper and Merav Levi - General Counsel.

### Selected Projects

#### Company-Initiated Projects

**41 Osishkin St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting in a building with 16 existing apartments, which was completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 10 apartments were added to the building, which was completed and populated.

**4 Vigotsky St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting in a building with 16 existing apartments, which was completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 10 apartments were added to the building, which was completed and populated.

**4 Karl Neter St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting to be executed in a building with 16 existing apartments, which would be completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 10 apartments would be added to the building, which is in the planning stages.

**39 Osishkin St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting to be executed in a building with 16 existing apartments, which would be completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 10 apartments would be added to the building, which is in the planning stages.

**9, 11 Jerusalem St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting to be executed in a building with 16 existing apartments, which would be completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 10 apartments would be added to the building, which is in the planning stages.

**18 Kiryat Sefer St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting to be executed in a building with 16 existing apartments, which would be completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 10 apartments would be added to the building, which is in advanced planning stages.

**3, 5 Pines St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting to be executed in a building with 24 existing apartments, which would be completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter rooms. 18 apartments would be added to the building, which is in the planning stages.

**10 Karl Neter St., Rishon LeZion:** Tama 38 Seismic Retrofitting to be executed in a building with 24 existing apartments, which would be completely renovated while its residents benefit from a new elevator, balconies and shelter

בסיס הנדסה  
יזמות | בנייה | תמ"א 38

### Leading Executives

Shinawi Hisham CEO

Established  
2008

### Line of Business

Initiation, Construction, Urban Renewal

Kfar Manda, 17907, P.O. Box 2305  
20 Yiftah St., Tel Aviv  
Tel: 972-4-9868170  
Fax: 972-4-9868167  
Basis.handasa@gmail.com  
www.basis-h.co.il



rooms. 16 apartments would be added to the building, which is in the planning stages.

**A Commercial Center in Karmiel:** The company purchased land in Karmiel in 2015 and is promoting a plan for building a 6,000 sq.m. commercial center on it.

### Projects as an Execution Contractor

**TLV Dreams St., Tel Aviv:** The company is the main constructor of Shikun&Binui in the TLV Dreams projects on 16-20 Yiftah St., where it is building three buildings with 87 apartments. This is a Pinui-Binui project at an advanced construction stage, pending occupation.

**133 Uziel St., Rama Gan:** A Tama 38 Demolition and Reconstruction project where the company served as the main contractor for Africa Israel, and built a 9-storey building with 25 apartments and two basement floors. Completed and populated.

**101 Karnizi St., Ramat Gan:** A Tama 38 Demolition and Reconstruction project where the company is serving as the main contractor for Africa Israel, and building a 10-storey building with 37 apartments and two basement floors. Under Construction.

**17 HaBanim St., Ramat Gan:** A Tama 38 Demolition and Reconstruction project where the company is serving as the main contractor for Mishab Ltd., and building a 10-storey building with 36 apartments and three basement floors. Construction recently started.



בסיס הנדסה  
יזמות | בנייה | תמ"א 38

### מנהלים בכירים

שנאו הישאם מנכ"ל

שנת יסוד  
2008

### תחום עיסוק

יזום, בנייה, התחדשות עירונית

כפר מנדא 17907 ת.ד. 2305  
יפתח 20, תל אביב  
טלפון: 04-9868170  
פקס: 04-9868167  
basis.handasa@gmail.com  
www.basis-h.co.il



הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 18 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**קרל נטר 10, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 24 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא הושלם ואוכלס.

**קרל נטר 4, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**אוסישקין 39, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**ירושלים 9, 11 ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**קרית ספר 18, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון מתקדם.

**פינס 3, 5, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 24 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת



### פרויקטים נבחרים

החברה עוסקת כאמור הן ביזמות והן בביצוע עבור חברות בנייה חיצוניות ולאורך השנים היא בנתה עשרות פרויקטים מובילים ובולטים ברחבי הארץ. על אלו ניתן למנות בין את היתר את הבאים

### פרויקטים כחברה יזמית

**אוסישקין 41, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא הושלם ואוכלס.

**יגודצקי 4, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא הושלם ואוכלס.

**קרל נטר 4, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**אוסישקין 39, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**ירושלים 9, 11 ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון.

**קרית ספר 18, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 16 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת הדיירים יתווספו מעלית, מרפסות שמש וממ"דים. הבניין יקבל תוספת של 10 דירות חדשות והוא מצוי כעת בתכנון מתקדם.

**פינס 3, 5, ראשון לציון** - פרויקט תמ"א 38 חיזוק ועיבוי אשר יבוצע בבניין של 24 יחידות דיור קיימות. במסגרת הפרויקט הבניין ישופץ לגמרי ולרווחת

## בסיס הנדסה בע"מ

חברת בסיס הנדסה בע"מ הוקמה בשנת 2008 כחברה פרטית לביצוע עבודות הנדסיות בתחום הבנייה. פעילותה של החברה מחולקת ל-2 תחומים עיקריים: יזום פרויקטים וביצוע עצמי וכמו כן קבלנות ביצוע עבור חברות בנייה ויזמות. במסגרת עיסוקה כקבלנית, החברה בונה פרויקטים עבור חברות הבנייה הגדולות במשק בלב אזורי הביקוש של מרכז הארץ. לחברה יש כיום כ-40 עובדים קבועים ו-250 עובדים נוספים עובדים עימה באמצעות קבלני משנה ונהנים מזכויות ומיחס מקצועי הוגן ומכבד. החברה בעלת סיווג קבלני ג-4 והיא נמצאת כעת בהליכים מתקדמים לקבלת רישיון קבלני בלתי מוגבל, רישיון ג-5.

### תקני איכות, עמידה בלוחות זמנים ומקצועיות

בסיס הנדסה חברה ב"התאחדות הקבלנים והבונים בישראל" והיא מאושרת על ידי מכון התקנים כקבלן מובחר לעבודות עבור משרדי הממשלה בענף הבנייה וכמו כן כקבלן מאושר לביצוע עבודות עבור משרד הביטחון. בנוסף החברה מחזיקה בתו תקן (2015) ISO 9001. עם השנים מיצבה החברה את עצמה בענף כחברה מובילה בתחומי הבנייה למגורים כמו גם תמ"א 38 המקפידה מאוד על בנייה בסטנדרטים גבוהים ואיכותיים, בנייה על בסיס עקרונות הבנייה הירוקה, דאגה לבטיחות העובדים, שימוש בחומרי בנייה איכותיים, הטמעת שיטות עבודה חדשניות לצד מיכון מתקדם ומשוכלל, רמות גימור גבוהות, אמינות רבה ועמידה מתמדת בלוחות זמנים.

### איתנות פיננסית

לצד צמיחתה האינטנסיבית של החברה היא בעלת נכסים מניבים בתל אביב. היקפי פעילותה הצומחים לצד הנכסים הפיזיים בבעלותה מעניקים לבסיס הנדסה איתנות פיננסית משמעותית אשר מסייעת לה מאוד בקידום כלל הפרויקטים בהם היא עוסקת בו זמנית.

### מטה החברה

מנכ"ל החברה הינו שנאו הישאם בעל ניסיון של 15 שנה בתחום הבנייה. את ניסיונו הראשוני רכש הישאם דרך אביו ז"ל שהיה קבלן שיפוצים ועם הצטרפותו לחברה היא החלה לעלות בסיווג הקבלני ובהיקפי הפעילות. הישאם בעל תואר הנדסאי בניין ולצידו עובדים במטה החברה בין היתר מחמוד מנסור - מהנדס ביצוע, רג'א שנאו - סמנכ"ל פיתוח עסקי, בילאל סעיד - רואה חשבון, תאופיק עוואד - מנהל חשבונות ומירב לוי - יועצת משפטית.

